

**Государственный комитет Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре**

**Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики
Башкортостан**



ИНФОРМАЦИЯ

**об итогах проведения экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий
и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства
на территории Республики Башкортостан
за 2016 год в сравнении с 2014, 2015 годами.**

г. УФА

1. Общие сведения о проведении государственной экспертизы по итогам работы ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан за 2016 год.

За 2016 год в Управление госэкспертизы Республики Башкортостан поступило 370 заявлений на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, 592 заявления на проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, 321 заявление на проверку достоверности определения сметной стоимости по объектам капитального ремонта.

В 6 случаях заявителям отказано в принятии проектной документации на государственную экспертизу, документация возвращена без рассмотрения согласно ч. 8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

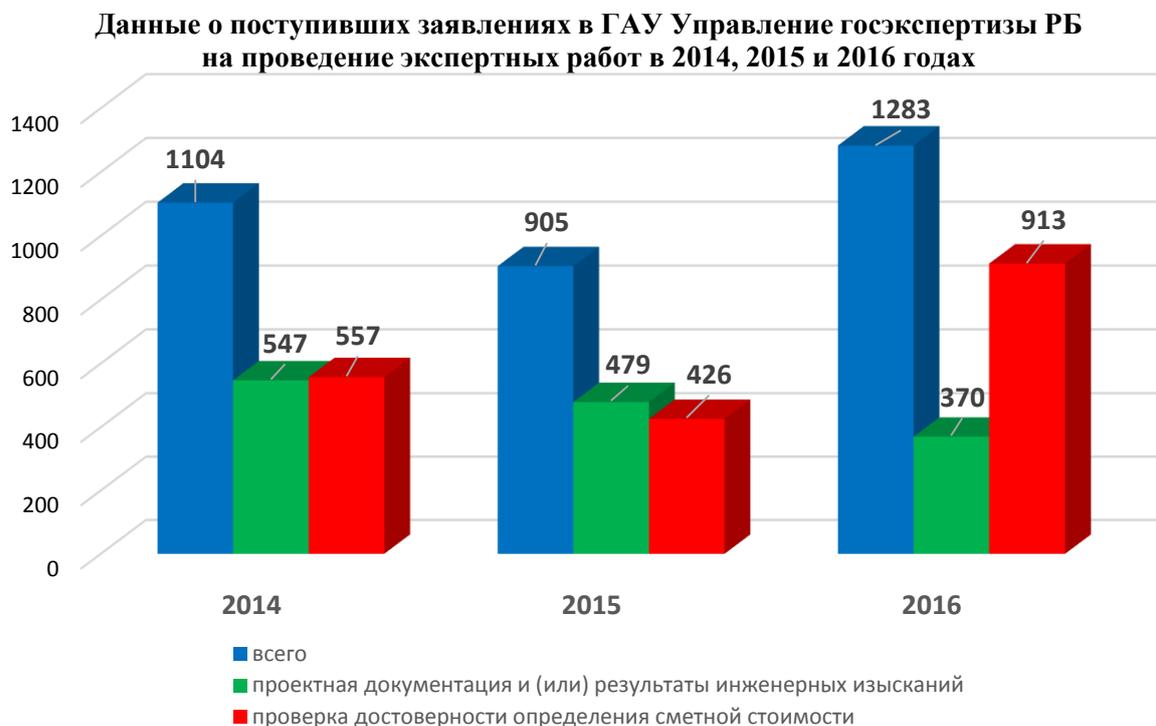
В 23 случаях заявителям отказано в принятии на рассмотрение документации, поступающей на проверку достоверности определения сметной стоимости, проверка которой, согласно п. 16 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, проводится на федеральном уровне, а также из-за несоответствия проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, некомплектности документации и материалов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

При этом случаев оспаривания заявителями отказов в принятии документации на государственную экспертизу и проверку достоверности определения сметной стоимости не было.

За 2016 год на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий заключен 331 договор, на проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства заключено 782 договора.

Данные о поступивших заявлениях в период за 2014-2016 годы приведены в диаграмме 1.

Диаграмма 1



По итогам работы ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан за 2016 год рассмотрено 1083 единицы проектной и сметной документации, в том числе 369 единиц проектной документации и результатов инженерных изысканий (из них

241 единица на новое строительство, 103 единицы на реконструкцию и 25 единиц на капитальный ремонт), 714 единиц по проверке достоверности определения сметной стоимости.

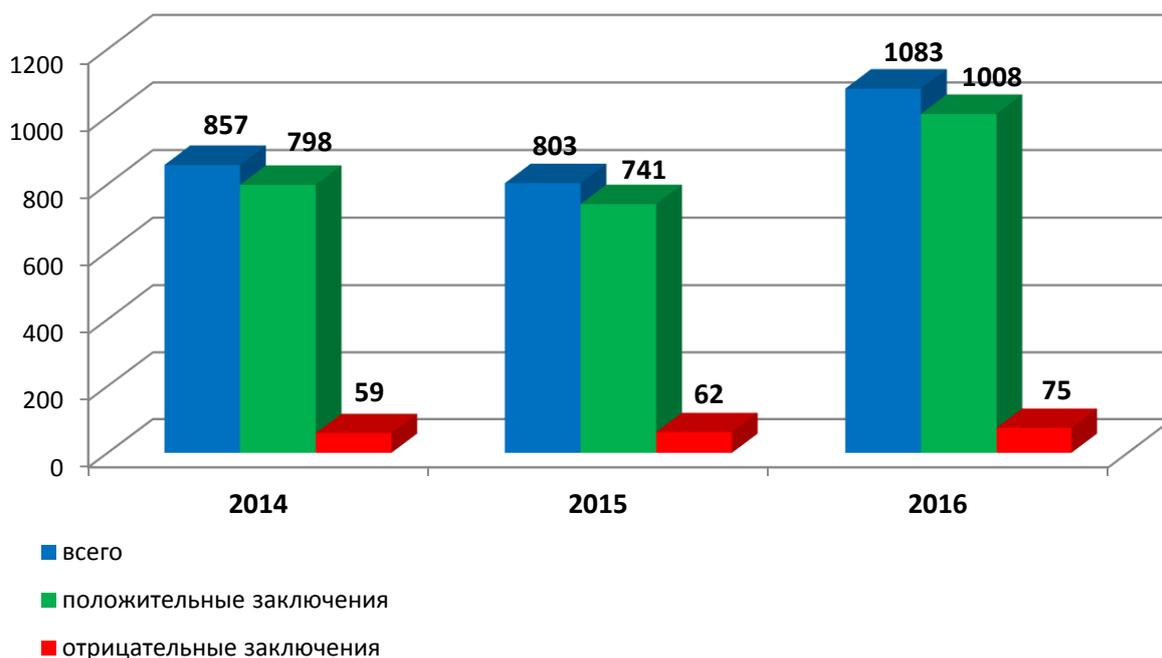
По результатам экспертизы положительные заключения выданы на 1008 единиц проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверке достоверности определения сметной стоимости, количество отрицательных заключений составило 75 единиц.

Повторная экспертиза проведена по 58 единицам проектной документации.

Объемы работ по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных ГАУ Управление госэкспертизы РБ в 2016 году, в сравнении с предыдущими годами приведены в диаграмме 2.

Диаграмма 2

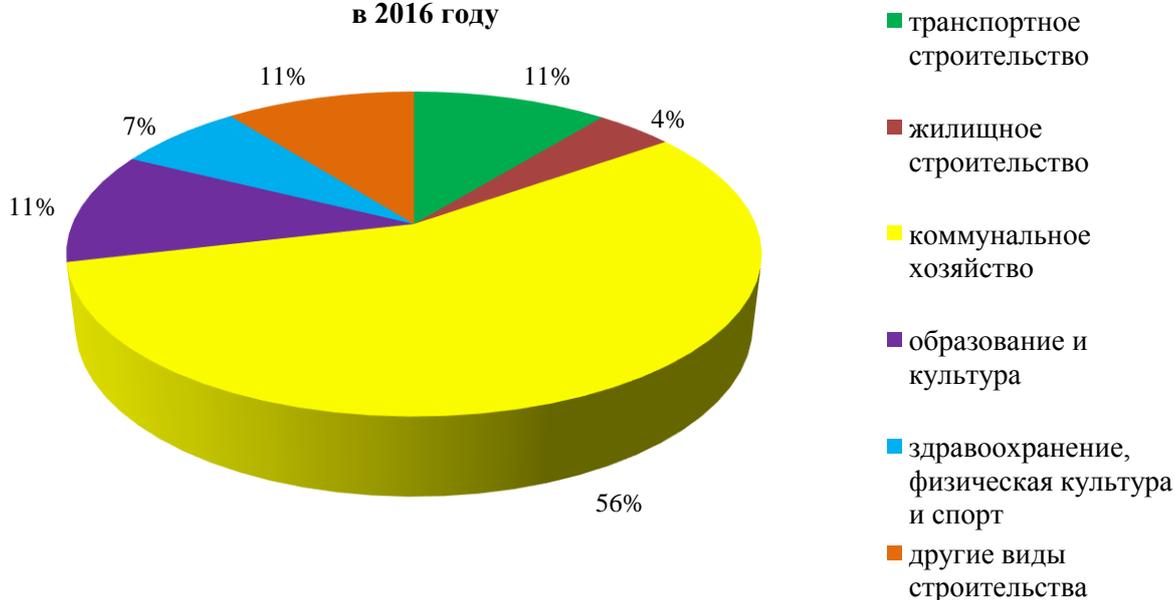
Данные об объемах работ, выполненных ГАУ Управление госэкспертизы РБ в 2014, 2015, и 2016 годах, ед.



Структура проектной документации по отраслевой принадлежности объектов строительства приведена на диаграмме №3.

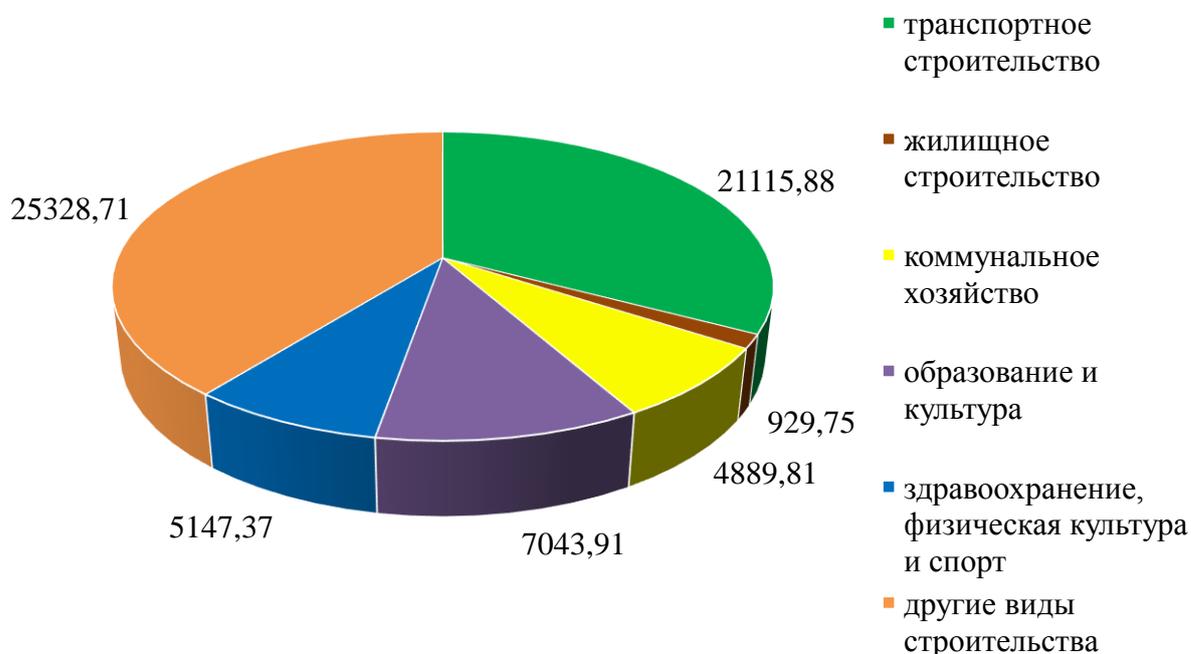
Диаграмма 3

Структура проектной документации по отраслевой принадлежности объектов строительства в процентном соотношении, по выданным заключениям в 2016 году



В разрезе отраслей строительства основную часть заключений, выданных в 2016 году, составили заключения по объектам коммунального хозяйства – 56%.

Структура общей стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов по отраслевой принадлежности в 2016 года, в текущем уровне цен, млн. руб.



2. Проверка достоверности определения сметной стоимости по объектам строительства, реконструкции, капитального ремонта

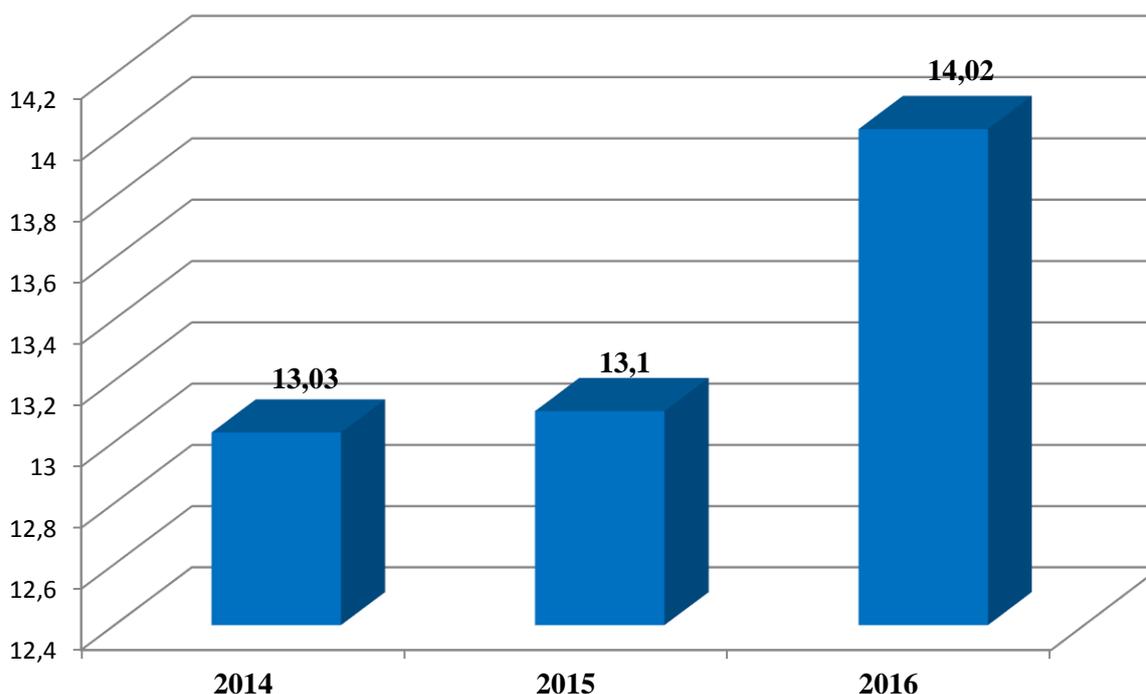
Общая заявленная сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта по объектам, финансируемым за счет бюджетных и внебюджетных источников, получившим положительные заключения ГАУ Управление госэкспертизы РБ в 2016 году, составляла 70 573,93 млн. руб. в текущем уровне цен.

В результате проведенной экспертизы, за счет совершенствования проектных решений и исключения необоснованных затрат по документации, получившей положительные заключения, сметная стоимость строительства составила 63 439,73 млн. рублей в текущем уровне цен.

При этом достигнуто снижение заявленной стоимости строительства на 9 822,07 млн. руб. в текущем уровне цен или на 14,02 %, увеличение – на 2 757,87 млн. руб.

Экономия средств по результатам экспертизы составила 7 064,20 млн. руб.

**Снижение заявленной стоимости строительства в текущем уровне цен
в 2014, 2015 и 2016 годах, %**



Значительное завышение сметной стоимости строительства, реконструкции объектов при проверке достоверности определения сметной стоимости в 2016 году было отмечено экспертизой по следующим объектам:

- «Реконструкция здания родильного дома № 3 с возведением пристроя по ул. Кольцевая, 131 в Орджоникидзевском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: ООО «Капиталнет Партнёрс», проектные организации: ООО «ЖилСтройПроект», ООО Проектно-строительная компания «Аналитика», ООО «УфаСтройизыскания», ООО «Архстройизыскания», ООО «ПроектСтройРеконструкция»).

Заявленная стоимость составила 2 408,85 млн. руб., по результатам экспертизы составила 2 011,24 млн. руб. Снижение общей стоимости на 397,61 млн. руб. (16,5 %).

- «Инкубаторий с годовой загрузкой на 42 млн. яиц на территории ОАО "Турбаслинские бройлеры" по ул. 50 лет Октября, 109 в г. Благовещенск Республики Башкортостан»

(заказчик: Открытое акционерное общество «Турбаслинские бройлеры», проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис», г. Новосибирск.)

Заявленная стоимость составила 428,01 млн. руб., по результатам экспертизы составила 321,70 млн. руб. Снижение общей стоимости на 106,31 млн. руб. (24,8 %).

- «Капитальный ремонт моста через реку Ашкадар на км 140+380 автомобильной дороги Р-240 Уфа - Оренбург, Республика Башкортостан» (заказчик: Федеральное казённое учреждение «Управление автомобильной магистрали Самара – Уфа – Челябинск Федерального дорожного агентства», проектная организация: Закрытое акционерное общество «Мостпроектсервис»).

Заявленная стоимость составила 165,20 млн. руб., по результатам экспертизы составила 123,33 млн. руб. Снижение общей стоимости на 41,87 млн. руб. (25,3 %).

- «Соборная мечеть по проспекту Салавата Юлаева в ГО г. Уфа РБ» (корректировка) (заказчик: ООО «Алтын-Курай», проектировщики: ОАО ПИ «Башкиргражданпроект», ООО «КонтурИнжиниринг», ООО ИЦ «Система информации и связи», ЗАО «Энергомир»).

Заявленная стоимость составила 4 877,75 млн. руб., по результатам экспертизы составила 3 553,91 млн. руб. Снижение общей стоимости на 1 323,84 млн. руб. (27,1 %).

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 6.09.2016 г. № 372 « О внесении изменения в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию или техническое перевооружение и капитальный ремонт или ремонт которых планируется осуществлять с привлечением средств бюджета Республики Башкортостан» ГАУ Управление госэкспертизы Республики Башкортостан в 2016 году дополнительно переданы полномочия на проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта.

Общая заявленная сметная стоимость строительства по объектам капитального ремонта, получившим положительные заключения в III-IV кварталах 2016 года ГАУ Управление госэкспертизы РБ, составляла 6 119,76 млн. руб. в текущем уровне цен.

В результате проведенной экспертизы, за счет исключения необоснованных затрат, сметная стоимость капитального ремонта составила 5 726,60 млн. рублей в текущем уровне цен.

При этом достигнуто снижение заявленной стоимости капитального ремонта 463,87 млн. руб. в текущем уровне цен или на 7,58 %, увеличение на 73,52 млн. руб.

Экономия средств составила 309,35 млн. руб.

3. Качество проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства

Результаты экспертизы по итогам работы ГАУ Управление госэкспертизы РБ за 2016 год показывают, что качество проектной документации, разрабатываемой для объектов капитального строительства на территории Республики Башкортостан, не в полной мере отвечает требованиям Технических регламентов и других нормативных технических документов. Каждая представленная на государственную экспертизу проектная документация после рассмотрения экспертами возвращается на доработку по выявленным недостаткам.

В настоящее время на территории Республики Башкортостан по результатам проведения тендеров в разработке проектной документации, наряду с местными проектными организациями, принимают участие проектные организации из многих регионов России, в том числе из городов Ижевск, Самара, Пенза, Краснодар, Челябинск, Магнитогорск, Пермь, Оренбург, Чебоксары, Казань, Москва, Санкт-Петербург и др.

Анализ представляемой на экспертизу проектной документации показывает, что проектные организации, имеющие многолетний опыт проектирования и соответствующий профилю работы штат квалифицированных сотрудников, постоянно повышают качество выпускаемой продукции, своевременно устраняют выявленные недостатки, а также учитывают ранее полученные недостатки по аналогичным объектам.

Проектные организации, имеющие небольшой опыт проектирования и непостоянный штат сотрудников, в большинстве случаев не справляются в полном объеме с поставленными перед ними задачами, получают большое количество выявленных недостатков по представленной проектной документации, получают отрицательные заключения, что значительно увеличивает сроки проведения государственной экспертизы и как следствие ведёт к увеличению сроков начала строительства объектов капитального строительства.

4. Основные направления деятельности ГАУ Управление госэкспертизы Республики Башкортостан по совершенствованию процесса предоставления государственной услуги

В соответствии с постановлением Правительства России от 7 декабря 2015 года № 1330 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» с 1 января 2017 года региональные организации государственной экспертизы переходят к оказанию государственных услуг только в электронной форме.

Управление госэкспертизы Республики Башкортостан уже с декабря 2016 года принимает документы на предоставление государственной услуги, в том числе на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в электронной форме.

Услуги, предоставляемые Управлением госэкспертизы Республики Башкортостан в электронной форме:

- государственная экспертиза проектной документации;
- государственная экспертиза результатов инженерных изысканий;
- выдача заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией;
- выдача заключения о подтверждении, что внесённые в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;
- проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства или реконструкции такого объекта;
- проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта.

При обращении в Управление в электронной форме для заявителей доступны следующие сервисы:

- мониторинг процесса проведения государственной экспертизы в личном кабинете заявителя и получение информации обо всех изменениях по электронной почте;
- двустороннее подписание юридических и финансовых документов в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью;
- получение сведений из Единого реестра, выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ГАУ Управление госэкспертизы Республики Башкортостан;
- получение сведений из Единого реестра, выданных ГАУ Управление госэкспертизы Республики Башкортостан заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Республики Башкортостан;
- запись на прием к специалистам учреждения на официальном сайте Управления госэкспертизы Республики Башкортостан <https://lk.expertizarb.ru>.

Получая прямую и обратную связь при предоставлении государственной услуги, а так же учитывая мнение пользователей системы, Управление имеет возможность совершенствовать работу и повышать качество услуг, предоставляемых заявителям.

Государственная услуга в электронной форме - одно из самых современных решений, которое значительно улучшит и упростит прохождение и мониторинг проведения государственной экспертизы заявителям, и главное, повысит качество предоставляемых Управлением государственных услуг.

Начальник

И.М. Штында